

CONCEJO MUNICIPAL DE FONTANA

PROVINCIA DEL CHACO



ORDENANZA N° 1837/19

Fontana, 28 de Noviembre de 2019.-

MUNICIPALIDAD DE FONTANA	
SECRETARIA GENERAL	
FECHA	HORA
SALIDA	
04 DIC 2019	10:38HS
N° 1837-19	LET C.M.

MUNICIPALIDAD DE FONTANA	
SECRETARIA GENERAL	
RECIBIÓ	
8573	
MUNICIPALIDAD DE FONTANA	

VISTO:

La A/S N° 274/19 de fecha 27 de Noviembre de 2019 S/ Ejecutivo Municipal Autorización para otorgar en venta parte de un inmueble municipal a favor de la Cooperativa de Trabajo GESAIC Ltda., mediante la compensación de deuda del municipio con la citada por la provisión de materiales para Obra Pública, y;

CONSIDERANDO:

Que a través de la actuación mencionada el Ejecutivo Municipal solicita Autorización para otorgar en venta parte de un inmueble municipal a favor de la Cooperativa de Trabajo GESAIC Ltda., matrícula 47003 mediante la compensación de deuda que el municipio mantiene con la citada por la provisión de materiales para Obra Pública.

Que la venta se propicia atento a lo requerido por la mencionada Cooperativa mediante A/S N° 8174 Let. , que en copia se adjunta y atendiendo a que la porción de inmueble municipal fue otorgada en comodato a la solicitante con fines de instalación de un emprendimiento de fabricación de bloques, adoquines, pilares, tubos de desagües, postes para alambrados, cámaras sépticas y de inspección (de cemento) autorizada por Ordenanza N° 1311/14, la extensión de la finalidad acordada, incluyendo la posibilidad de la construcción o ampliación de edificios para la enseñanza de oficios y/o la instalación de una fábrica de muebles en material MDF acordada por Ordenanza N° 1353/14 como así también la extensión de superficie otorgada por Ordenanza N° 1543/17.

Que por ello, la superficie que se pretende otorgar en venta es de 3839,26m² que se condice con la porción dada en comodato y que es la que ocupa la citada Cooperativa para el desarrollo de su emprendimiento.

Que por su parte, a fin de proceder a la venta, se requirió tasación de la porción antes detallada a la junta de valuaciones dependiente del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos, la cual cotizó por la suma de Pesos Setecientos Sesenta y Ocho Mil (\$768.000).

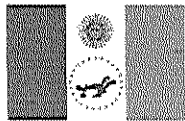
Que Asimismo existiendo deuda documentada por provisión de materiales de la Cooperativa a la Municipalidad de Fontana destinados a Obra Pública; conforme se desprende del informe elaborado por el Departamento de Contaduría por la suma de Pesos Un Millón Doscientos Quince Mil Cuatrocientos (\$1.215.400,00) que se adjunta en copia.

Que se solicita autorización para vender una porción del inmueble municipal identificado como Circ.II. Secc. A. Ch. 38, parte de la parcela 179 consistente en 3839,26m² que se condice con la superficie total otorgada en comodato oportunamente a favor de la COOPERATIVA GESAIC LTDA CUIT N° 30-714005504-5 por la suma total y definitiva de Pesos Setecientos

Gilda Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana



Rubén Osvaldo Avalos
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana



CONCEJO MUNICIPAL DE FONTANA
PROVINCIA DEL CHACO



ORDENANZA N° 1837/19
Fontana, 28 de Noviembre de 2019.-

Sesenta y Ocho Mil (\$768.000). Monto que se hará efectivo mediante Compensación de Deuda por hasta ese monto.

Que se remarca la necesidad y conveniencia de esta operatoria toda vez que se reduce el pasivo municipal y se favorece la permanencia en la localidad de inversión y creación de fuentes de trabajo.

Que el tema ha sido debidamente tratado por la Comisión de Hacienda y Presupuesto y de Obras y Servicios Públicos y su despacho registrado bajo Actuación Simple N° 290/19, aprobado por la totalidad de los presentes, en Sesión Ordinaria N° 38/19, de fecha 28 de Noviembre del corriente año, según consta en Acta de Sesión Ordinaria N° 38/19.-

POR ELLO:

EL CONCEJO MUNICIPAL DE FONTANA


Sanciona con Fuerza de ORDENANZA

ARTICULO 1º) AUTORIZAR al Ejecutivo Municipal a vender una porción del inmueble municipal identificado como Circ. II. Secc. A. Ch. 38, parte de la parcela 179 consistente en 3839,26 m² que se condice con la superficie total otorgada en comodato oportunamente a favor de la COOPERATIVA GESAIC LTDA CUIT N° 30-714005504-5 por la suma total y definitiva de Pesos Setecientos Sesenta y Ocho Mil (\$768.000). Monto que se hará efectivo mediante Compensación de Deuda por hasta ese monto.

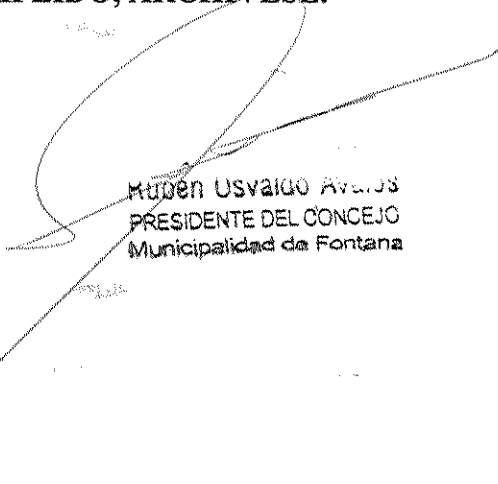
ARTICULO 2º) ESTABLECER la documental adjunta a la A/S N° 274/19 en copia pase a formar parte integrante del presente Instrumento Legal.

ARTICULO 3º) REFRENDA la presente, la Secretaria del Concejo Municipal.

ARTICULO 4º) REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLIDO, ARCHÍVESE.-


Gilda Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana




Rubén Usvaldo Avellós
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana

Fontana, 25 de Noviembre del 2019

DE: Ramirez Natalia
Dpto. Contaduria

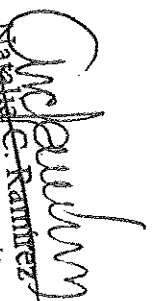
PARA: Cra. Rolon Analía
Dirección de Hacienda y Finanzas

Ref: Informe Deuda con Proveedor

Me dirijo a Usted a efectos de la deuda registrada este año con la Cooperativa
de Trabajo Gesaic Ltda.

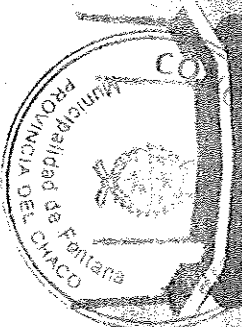
- Obra Alcantarillado de Tubos de Hormigon Armado \$ 27.800,00
 - Obra Alcantarillado Urbano 2019 \$ 437.600,00
 - Obra Alcantarillado Urbano 2019 Etapa II \$ 750.000,00
- Total Deuda Registrada \$ 1.215.400,00**

Sin otro particular, la saludo atentamente.


Natalia C. Ramirez
A/C Dpto. Contaduria
Municipalidad de Fontana


Gilda Gabriela Rolon
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana


Rutilán Osvaldo Arias
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana



A: **DRA. MARIA EMILIA GARCIA SOLA**
ASESORA LEGAL

MESA DE ENTRADAS	
Atendido Simple	25 NOV 2019
N° 8224	Let. ✓
MUNICIPALIDAD DE FONTANA	

De: **ARQ. SANTIAGO VICENTIN**
DIRECCION DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

FONTANA, 25/11/19

REF: ELEVACION TASACION INMUEBLE segun a/s N°8174/M

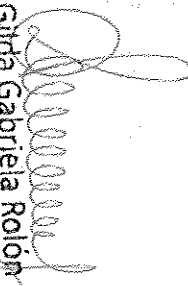
A efectos de elevar la tasación del inmueble identificado catastralmente como CH 38-
PARTE PC 179 - CIRC II- SECCION A, remitido por la Junta de Valuaciones de la Subsecretaría de
Planificación y Proyectos del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia del
Chaco.

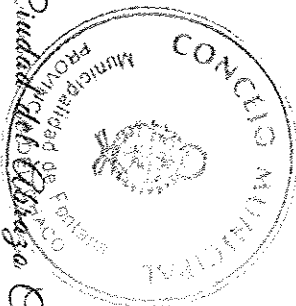
- **VALUACION: \$ 768.000.- (Pesos Setecientos sesenta y ocho mil.)**
- **SUP.: 3.839,26 m2**

Se adjunta:

- Croquis de ubicación del terreno que actualmente ocupa la COOPERATIVA GESAIC LTDA.
- Copia de la Junta de Valuaciones.

Sin otro particular la saludo a Ud. con atenta consideración y afecto.-


Gilda Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana



La Ciudad de Fontana Capital


ARQ. SANTIAGO VICENTIN
Dir. de Arquitectura y Urbanismo
MUNICIPALIDAD DE FONTANA

Rubén Osvaldo Avalos
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana

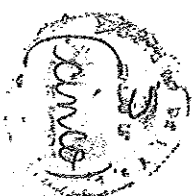
0800-555-3668
(0362) 447-5857

9 DE JULIO 520

FONTANA.CHACO.GOV.AR

MUNIFONTANACHACO@GMAIL.COM

MESA DE TRABAJO	
Comisión Simón	
Nº 8201.	22 NOV 2019
Let. P	11:20
MUNICIPALIDAD DE FONTANA	



//sistencia, 20 de Noviembre de 2019
 Cde. Actuación Simple Nº E23 -2019- 15036/A - MUNICIPALIDAD DE FONTANA -
 SVvaluación de Inmueble-

Arq. NÉSTOR SANTIAGO VICENTIN
 DIRECCION DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
 MUNICIPALIDAD DE FONTANA
 SU DESPACHO:

Nos dirigimos a Ud. a efectos de elevar la
 valuación solicitada del inmueble ubicado en la ciudad de Fontana, cuyos datos
 identificatorios son:

- Departamento: San Fernando
- Nomenclatura Catastral: Circ. II - Sección A - Chacra 38 -Parcela 179
- Inscripción: F. R. Matrícula Nº 37.133
- Propietario: Municipalidad de Fontana
- Superficie: 3.839,26 m2 aprox.

- VALUACIÓN: \$ 768.000.- (Pesos Setecientos sesenta y ocho mil)

JUNTA DE VALUACIONES

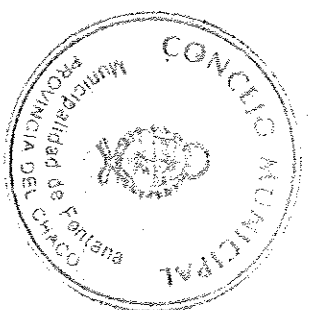
Sin otro particular, lo saludo atentamente.



[Handwritten Signature]

Erasmo Roberto Alderete
 AGRIMENSOR
 JUNTA DE VALUACIONES
 Ministerio de Infrasectura
 y Servicios Públicos

[Handwritten Signature]
 Gilda Gabriela Rolon
 SECRETARIA DEL CONCEJO
 Municipalidad de Fontana

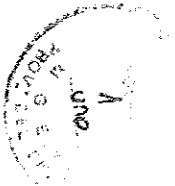


[Handwritten Signature]
 Rubén Osvaldo Avalos
 PRESIDENTE DEL CONCEJO
 Municipalidad de Fontana

[Handwritten Signature]

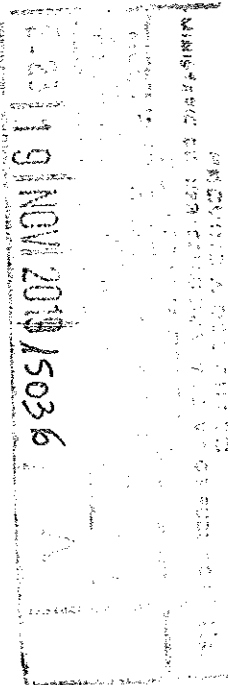
2019

"Año del Centenario del Nacimiento de Eva Perón"



Fontana, 19 de Noviembre del 2019

AGTM. ERASMO ROBERTO ALDERETE
JUNTA DE VALUACIONES
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y
SERVICIOS PUBLICOS
S / D:



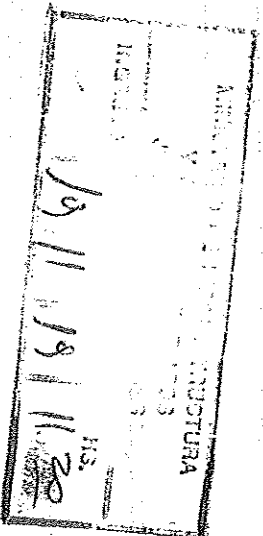
Me dirijo a usted, a efectos de solicitar la TASACION del inmueble identificado catastralmente como Fracción Parc. 179 - CH 38 - Sección A - Circunscripción II - Departamento San Fernando, según Plano de Mensura y Subdivisión N° 20-469-16 - Folio Real Matricula N° 37.133, ubicado en la Localidad de Fontana - Chaco. El terreno presenta una superficie total de forma irregular de 3.839,26 m² aproximadamente, el cual se encuentra en proceso de regularización por parte del municipio.

Se adjunta a la presente copias del croquis del mismo.

Sin otro particular, y a la espera de una pronta y

favorable respuesta, la despido con atenta consideración.-

ARQ. NESTOR SANTIAGO ALDERETE
Director Adjunto de Catastramiento
MUNICIPALIDAD DE FONTANA
M.E. N° 22/1554501



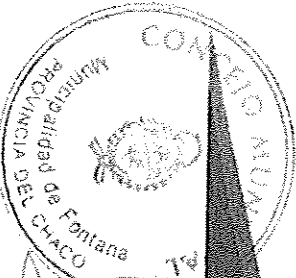
La Ciudad del Obispo Cardiel

0800-555-3668
(0362) 447-5857

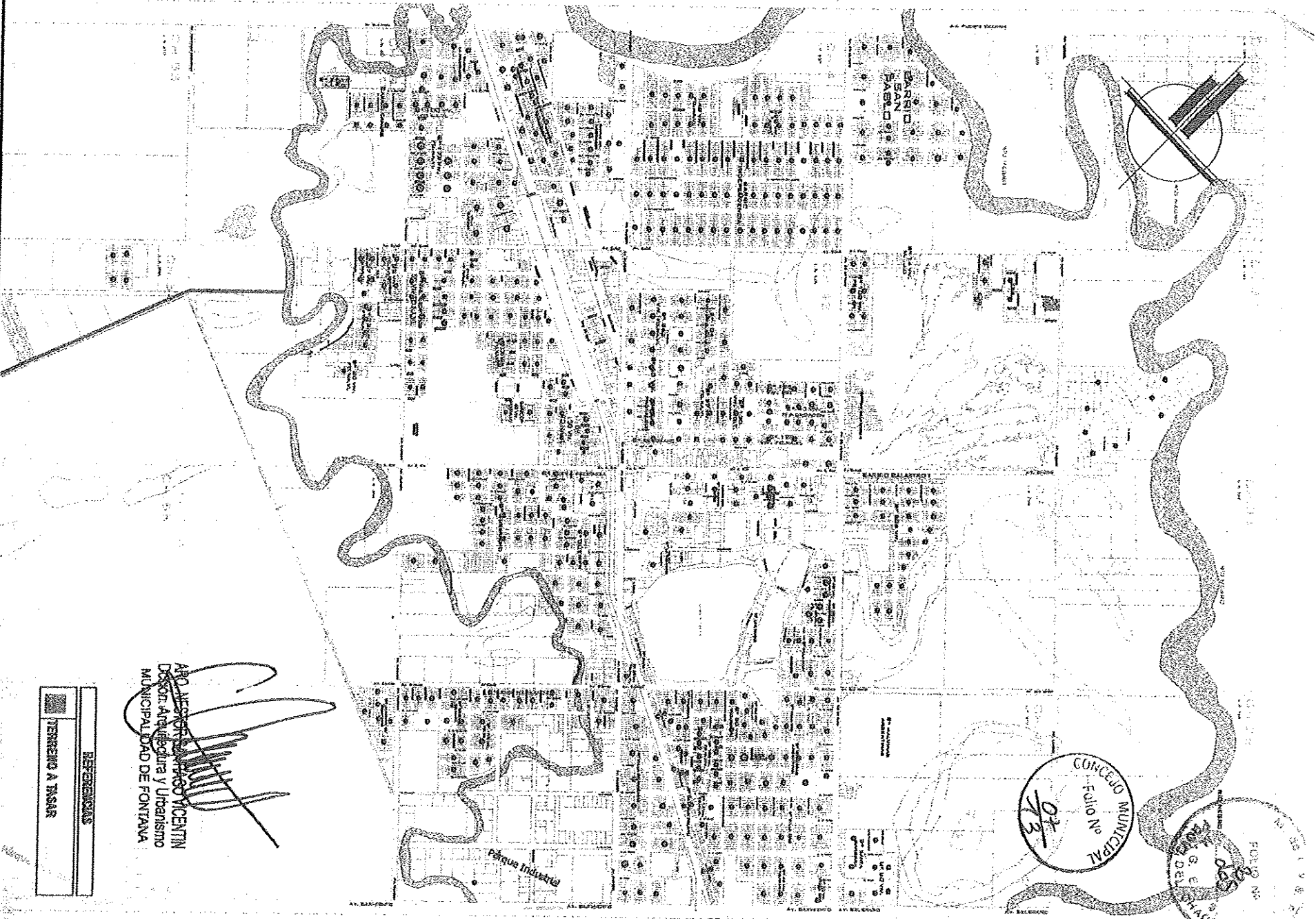
9 DE JULIO 520

FONTANACHACO-GOVAR

Gilda Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana



Rubán Osvaldo Avalos
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana

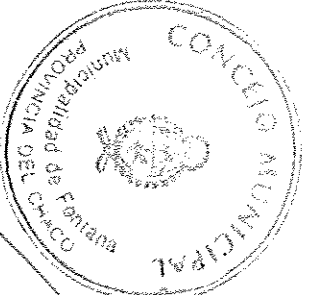


[Signature]
ABD ALBERTO SANCHEZ VICENTIN
 Dotor: Arquitectura y Urbanismo
 MUNICIPALIDAD DE FONTANA

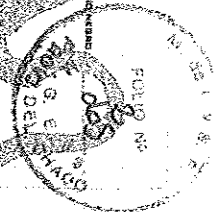
RESERVA
TERRENO A TARSAR

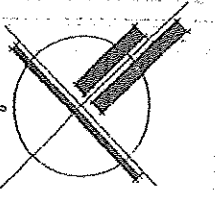
MUNICIPALIDAD DE FONTANA		PROYECTO:	
DIRECCION DE ARQUITECTURA Y URBANISMO		UBICACION:	
		PARTE PG 179 - CH 38	
		BARRIO BALASTRO II - FONTANA -	
		PROV. DEL CHACO	
PLANO N°	01	ESCALA	2019
		S/e	

[Signature]
Gilda Gabriela Rolón
 SECRETARIA DEL CONCEJO
 Municipalidad de Fontana



[Signature]
Rubén Osvaldo Avalos
 PRESIDENTE DEL CONCEJO
 Municipalidad de Fontana



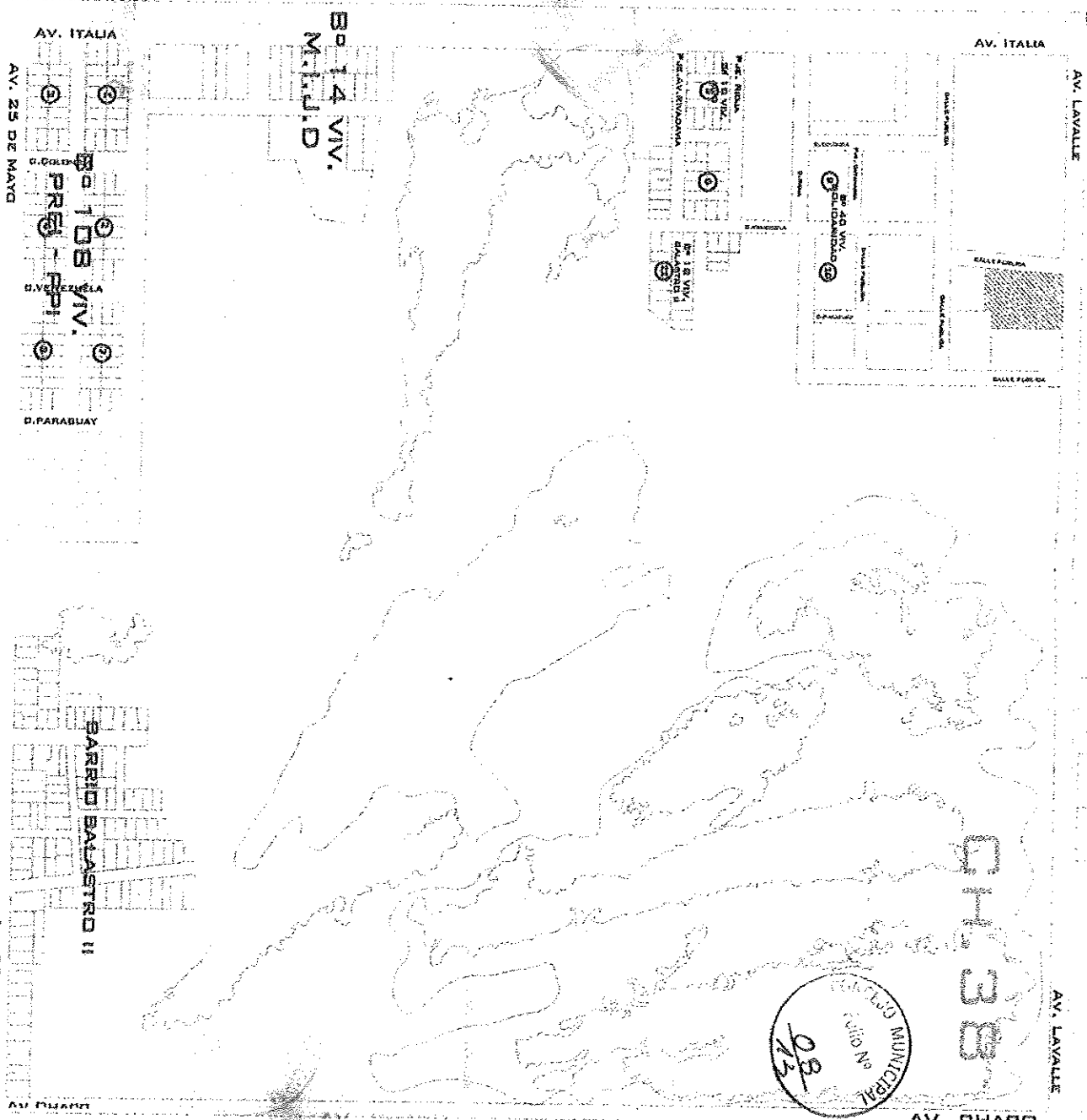
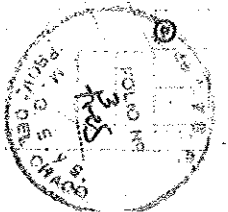


AV. LAVALLE

AV. ITALIA

AV. LAVALLE

CH 3 B



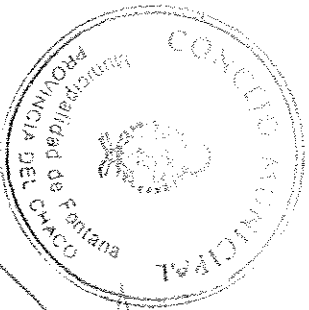
REFERENCIAS	
REFERENCIA A TITULO	

ARQUITECTO SANHED VICENTIN
 Doctor Arquitecto y Urbanismo
 MUNICIPALIDAD DE FONTANA

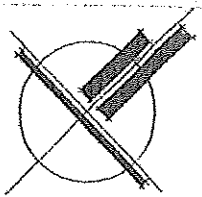
PROYECTO:		PLANO No.		2019	
UBICACION:		ESCALA:		S/6	
MUNICIPALIDAD DE FONTANA DIRECCION DE ARQUITECTURA Y URBANISMO		PARTE PG 179 - CH 38 BARRIO BALASTRO II - FONTANA - PROV. DEL CHACO			

AV. ITALIA

Gilda Gabriela Rolón
 SECRETARIA DEL CONCEJO
 Municipalidad de Fontana



Rubén Osvaldo Avalos
 PRESIDENTE DEL CONCEJO
 Municipalidad de Fontana



AV. LAVALLE

46.88m

CALLE PUBLICA
79.73m

3829.26 m²

68.01m

37.82m

CALLE PUBLICA


CALLE PUBLICA

CALLE PUBLICA

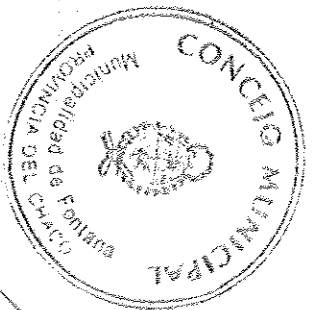
40 VIV.

AGLIAY

ARQUITECTO VICENTE SOCCENTINI
Doc. Arquitectura y Urbanismo
MUNICIPALIDAD DE FONTANA

 MUNICIPALIDAD DE FONTANA DIRECCION DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	PROYECTO: UBICACION:	PLANO N°: 03	2019
	PARTE PC 179 - CH 38 BARRIO BALASTRO II - FONTANA - PROV. DEL CHACO	ESCALA: 1/50	

Gilda Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana



Rubén Osvaldo Avatros
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana



GESAR



Miércoles 21 de Noviembre de 2019.-

SR. INTENDENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE LA

DE FONTANA ANTONIO RODAS.

S 1 D:

8174

12

3°

21 NOV 2019

Quien suscribe Maidana, Hugo Alcides DNI 23.575.995 presidente de la "COOPERATIVA DE TRABAJO GESAR LTDA." Matricula 47.003 tengo el agrado de dirigirme a usted con el fin de solicitarle la venta del inmueble de propiedad municipal ubicado en el Barrio Balastro II de esta localidad, individualizado catastralmente como chacra 38- parte de la PC 148- CIRCI II-SECCION A.

Dicho inmueble fue otorgado a la cooperativa en comodato en fecha 14 de julio de 2014, concedido a 20 años y vence el 13 de julio del 2034, debido a la inversión que estamos realizando en el lugar quisiéramos contar con un aval, que sería el título de propiedad del inmueble, para que de esta manera la cooperativa tenga garantizado y resguardado toda la inversión edilicia que se ha desarrollado en el lugar.

Cabe destacar que las actividades productivas que desarrollamos nos lleva a necesitar mano de obra, de esta manera la cooperativa se ha convertido en una importante fuente laboral ya que ocupamos la mano de obra local promoviendo una ayuda significativa para la comunidad.

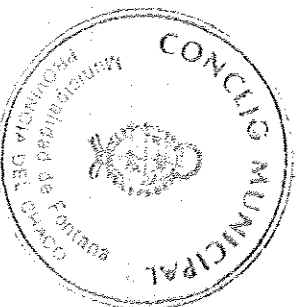
Sin otro particular me despido muy atté.


~~MAIDANA HOGGARTEGIDES.~~

DNI: 23.575.995

3624-277907


Gilda Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana




Rubén Osvaldo Arce
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana

3624-277907



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

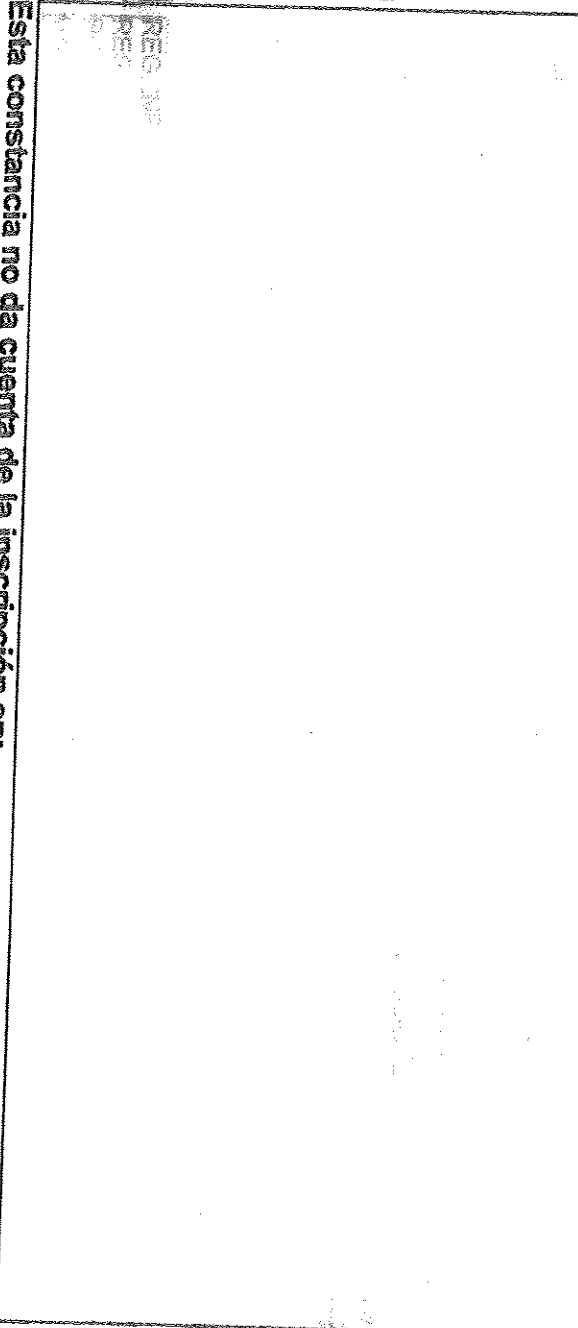


CUIT: 30-71400504-5
COOP DE TRABAJO GESAJC LTDA
Forma Juridica: COOPERATIVA
Fecha Contrato Social: 04-02-2013

IMPUESTO REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	04-2013
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	04-2013
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	09-2015
GANANCIAS SOCIEDADES	12-2015
IVA	04-2013
FONDO P/EDUC.Y PROM.COOP.TIVA	04-2013

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.



Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: 466399 (F-883) VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS PARA LA CONSTRUCCION N.C.P.
 Secundarie(s): 466340 (F-883) VENTA AL POR MAYOR DE PINTURAS Y PRODUCTOS COMEXOS
 949350 (F-883) SERVICIOS DE COOPERATIVAS CUANDO REALIZAN VARIAS ACTIVIDADES

Mes de inicio: 07/2014
 Mes de fin: 07/2014
 Mes de inicio: 07/2014
 Mes de fin: 07/2014

MAR DEL PLATA 330
RESISTENCIA
3500-CHACO

Domicilio Fiscal

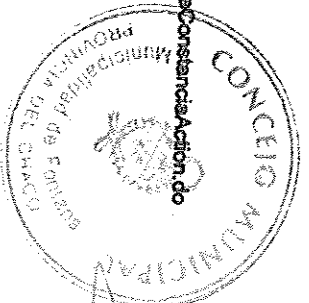
Vigencia de la presente constancia: 25-11-2019 a 25-12-2019

Hora 11:58:19 Verificador 100739263913

Los datos constanciados en la presente constancia deberán ser verificados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP <http://www.afip.gob.ar>

<https://seel.afip.gob.ar/padres-que-constancia-internet/ConsultaConstanciaAction.do>

Gilda Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana



Rubén Osvaldo Avalos
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana



CONSTANCIA DE INSCRIPCION ANTE A.T.P.

- Form. AT N° 3129 -



30-71400504-5 COOP DE TRABAJO GESAIC LTDA

ACTIVO

Información Registrada al 25/11/19 12:12 - emisión V/E8

Vigencia hasta 25/02/20

Página 1 de 1

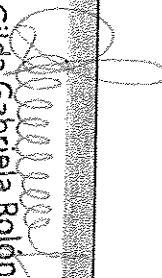
Razón Social Externa		09/04/13	
Fecha de Inicio de Actividades		Responsable Inscrip	
Situación Ant. AFIP		Común	
Situación		Categoría	

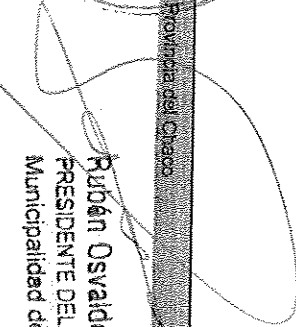
Calle		MAR DEL PLATA	
Barrio		Piso	
Localidad		Dpto.	
Provincia		CHACO	
Nro.	330	Parcela	
Casa		C.P. Manual	3500
C.P.	3500	E. Pos.	3500

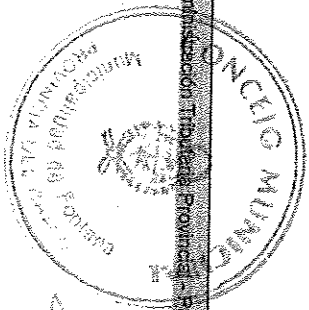
Cod. Actividad	Desc. Actividad	Fecha Desde
269692	Fabnc. premoledas para la costr	03/07/2018
452120	Construcción y reforma de vivienda	01/02/2019
514390	Venta al por mayor art. construcció	01/01/2018
919960	Opera. efect. p:entidades socia. y com	22/07/2013

Ingresos Brutos	SI	desde	09/04/2013
Inmóvilario Rural	No	/ /	
Fondo de Salud Pública	No	/ /	
Queros	No	/ /	
Agente de Retención de IB	No	/ /	
Agente de Retención de IB	No	/ /	
Agente de Retención de IB	No	/ /	
Agente de Retención de IB	No	/ /	
Agente de Retención SIRCAR	No	/ /	
Agente de Retención SIRCAR	No	/ /	
Tipo Sello			

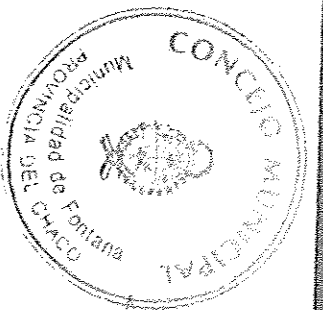
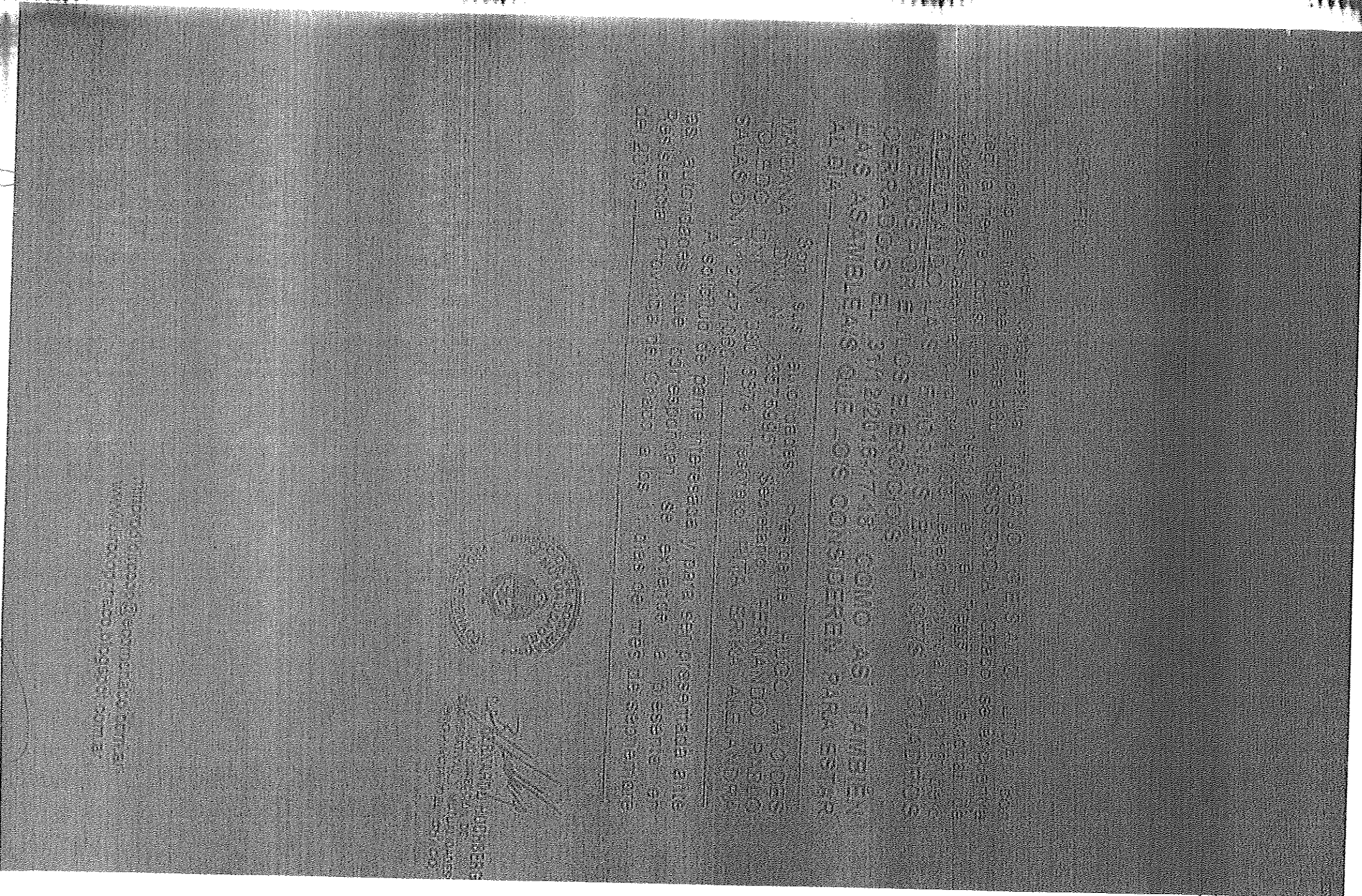
Naturaleza Jurídica		Cooperativa
---------------------	--	-------------


Gilda Gabriela Rolón
 SECRETARIA DEL CONCEJO
 Municipalidad de Fontana


Rubén Osvaldo Avaiós
 PRESIDENTE DEL CONCEJO
 Municipalidad de Fontana



13
14
MUNICIPALIDAD



Gilda Gabriela Rolón
Gilda Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana

Rubén Osvaldo Avalos
Rubén Osvaldo Avalos
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana